

VII. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kietrz wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.).

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności.

Własność mienia gminy stanowią grunty o powierzchni 589,43 ha

1. grunty o powierzchni 589,43 ha - 4 480 662,89 zł
2. budynki i budowle - 38 842 141,30 zł
3. obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 30 708 182,88 zł
(tj. drogi gminne, infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna)
4. środki transportu - 1 386 950,72 zł
5. pozostałe składniki mienia – 1 598 068,44 zł
6. wartość mienia komunalnego MOPS Kietrz – 83 424,02 zł

Od 2002 roku PK Hydrokan Sp. z o.o. zarządza i administruje zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi.

Powierzchnia lokali mieszkalnych na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi 15.481,13 m², w tym:

- lokale położone o 100% własności Gminy o powierzchni 5 125,67 m²
- lokale położone w Wspólnotach Mieszkaniowych o powierzchni 10 355,46 m²

Powierzchnia lokali użytkowych i garaży na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi 1.771,05 m², w tym:

- lokale użytkowe – powierzchnia 1.405,74 m²
- garaże – powierzchnia 365,31 m²

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

Gmina posiada jednoosobową spółkę mienia gminy – Przedsiębiorstwo Komunalne HYDROKAN, Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Kietrze. Spółka powstała w 1992 roku ze 100% udziałem Gminy. Przedsiębiorstwo zarządza i administruje komunalnymi zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi, dostarcza wodę i odbiera ścieki od mieszkańców z terenu całej gminy, zarządza krytą pływalnią, prowadzi inne działania statutowe tj. zimowe utrzymanie dróg, oczyszczanie miasta i bieżące remonty dróg.

Gmina posiada prawo wieczyste użytkowania gruntów do działki Skarbu Państwa nr 1903/3 o powierzchni 0,0049 ha, zlokalizowanej w Kietrze. Wartość działki to 2 250,00 zł

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia ostatniej informacji.

Od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku, tj. od dnia złożenia ostatniej informacji w stanie mienia komunalnego zaistniały następujące zmiany

1. Grunty:

a) zmniejszenie powierzchni gruntów o **1,5933 ha**, związane z transakcjami sprzedaży 7 (siedmiu) nieruchomości gruntowych niezabudowanych, 3 (trzech) nieruchomościach rolnych i 11 (jedenastu) nieruchomościach niezabudowanych wraz ze służebnością gruntową w trybie przetargowym i bezprzetargowym, w tym:

- działka nr 520, 521 w Ściborzycach Wielkich o powierzchni 0,0939 ha,
- działka nr 129 w Rogożanach o powierzchni 0,0707 ha,
- działka nr 595 w Ściborzycach Wielkich o powierzchni 0,1113 ha,
- działka nr 560/2 w Ściborzycach Wielkich o powierzchni 0,2786 ha,
- działka nr 336/2 w Rozumicach o powierzchni 0,0064 ha, (bezprzetargowo na poprawę nieruchomości przyległej)
- działka nr 93 w Kozłówkach o powierzchni 0,7000 ha, (działka niezabudowana - nieużytek)
- działka nr 2448 w Kietrzu o powierzchni 0,1061 ha,
- - działka nr 351 w Kietrzu o powierzchni 0,0500 ha, (grunt rolny)
- - działka nr 354 w Kietrzu o powierzchni 0,0500 ha, (grunt rolny)
- - działka nr 974 w Kietrzu o powierzchni 0,1030 ha, (grunt rolny)

- działka nr 2442/9 w Kietrzu o powierzchni 0,0021 ha, wraz ze służebnością 1/12 części działki nr 2442/1

- działka nr 2442/10 w Kietrzu o powierzchni 0,0021 ha, wraz ze służebnością 1/12 części działki nr 2442/1

- działka nr 2442/11 w Kietrzu o powierzchni 0,0021 ha, wraz ze służebnością 1/12 części działki nr 2442/1

- działka nr 2442/13 w Kietrzu o powierzchni 0,0022 ha wraz ze służebnością 1/12 części działki nr 2442/1

- działka nr 2442/2 w Kietrzu o powierzchni 0,0022 ha wraz ze służebnością 1/12 części działki nr 2442/1

- działka nr 2442/3 w Kietrzu o powierzchni 0,0021 ha, wraz ze służebnością 1/12 części działki nr 2442/1

- działka nr 2442/4 w Kietrzu o powierzchni 0,0021 ha, wraz ze służebnością 1/12 części działki nr 2442/1

- działka nr 2442/5 w Kietrzu o powierzchni 0,0021 ha, wraz ze służebnością 1/12 części działki nr 2442/1

- działka nr 2442/6 w Kietrzu o powierzchni 0,0021 ha, wraz ze służebnością 1/12 części działki nr 2442/1

- działka nr 2442/7 w Kietrzu o powierzchni 0,0021 ha, wraz ze służebnością 1/12 części działki nr 2442/1

- działka nr 2442/8 w Kietrzu o powierzchni 0,0021 ha, wraz ze służebnością 1/12 części działki nr 2442/1

b) zmniejszenie powierzchni gruntów o **0,0848 ha** związane z zasiedzeniem nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 2456 w Kietrzu przy ulicy Szkolnej.

2. Lokale mieszkalne:

W roku 2019 nie sprzedano żadnego lokalu mieszkalnego na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym.

3. Budynki:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:

- remont toalet dla uczniów budynku szkoły ZSP Nowa Cerekwia – 39 843,13 zł
- wykonanie systemu instalacji klimatyzacji (na poziomie 3) w Urzędzie Miejskim w Kietrze - 37 416,60 zł
- budowa szamba przy świetlicy wiejskiej w Ludmierzycach - 12 500,00 zł
- remont dachu Wiejskiego Domu Kultury w Dzierżysławiu - 123 000,00 zł
- przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń byłego budynku Urzędu Stanu Cywilnego na cele zamieszkania zbiorowego wraz z wykonaniem instalacji i montażem przewodów kominowych przy ul. Głubczyckiej w Kietrze - 265 747,64 zł.

4. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

- zwiększenie w toku przyjęć na stan efektów inwestycyjnych, tj.:

- odbudowa cieku komunalnego Młynówka w Kietrze – 19 968,15 zł
- „Ograniczenie antropopresji na różnorodność biologiczną, dziedzictwo kulturowe i historyczne-zrównoważony rozwój Gór Opawskich i Bramy Morawskiej, -rewaloryzacja Rynku w Kietrze – 4 703 594,12 zł
- budowa odwodnienia wzdłuż drogi gminnej w Chróścielowie – 10 035,00 zł
- zakup i montaż mini placu zabaw w sołectwie Lubotyń - 15 899,99 zł
- doposażenie placu zabaw w Dzierżysławiu – 19 898,00 zł
- budowa nawierzchni dojazdowej z kostki brukowej w Wojnowicach – 23 808,00 zł
- budowa odwodnienia przy ul. Długiej w Nasiedlu -14 978,98 zł
- budowa odwodnienia wzdłuż drogi w Chróścielowie – 12 924,00 zł
- modernizacja rowu odwadniającego wzdłuż drogi gminnej w Rogożanach – 13 749,80 zł.

5. Pozostałe zmiany w składnikach majątkowych mienia komunalnego

Brak zmian

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności od dnia złożenia ostatniej informacji.
--

1. Wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości/opłaty roczne i I -opłaty z tyt. ustanowienia prawa/- 57 007,50 zł
2. Wpływy z tyt. przekazania prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności / dochód z rat z lat ubiegłych/- 1 673,00 zł
3. Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 927 191,03 zł
4. Wpływy z tyt. odpłatnego nabycia praw własności nieruchomości – 198 500,00 zł
5. Wpływy z usług /z tyt. zwrotu kosztów wycen nieruchomości/ - 1 100,00 zł.

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Brak innych informacji, które miały wpływ na stan mienia Gminy Kietrz.