

## INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Modernizacja (przebudowa i remont) pomieszczeń w Zespole Szkół w Kietrze przy ul. Głowackiego 37, w celu utworzenia dodatkowych miejsc w żłobku oraz projekt zagospodarowania części terenu przyszkolnego”

Niniejsze opracowanie obejmuje budowę dwóch wiat o powierzchniach do 35m<sup>2</sup> wraz z ogrodzeniem części terenu oraz montażem obiektów małej architektury.

Zakres prac:

- rozbiórkę istniejącej nawierzchni z płyt betonowych
- demontaż bariery stalowej od strony południowej około 18,0mb
- demontaż obrzeży wokół terenu
- ściągnięcie warstwy humusu z istniejącego terenu
- obniżenie części terenu poprzez wywóz nadmiaru gruntu do głębokości 20cm poniżej istniejącej nawierzchni utwardzonej
- wykonanie wykopów pod fundamenty oraz korytowanie pod wykonanie utwardzenia
- wykonanie fundamentów
- przygotowanie podbudowy do utwardzenia
- montaż obrzeży
- wykonanie ogrodzenia
- wykonanie utwardzenia terenu
- budowa wiat o powierzchni do 35m<sup>2</sup> każda
- naprawa terenowych schodów betonowych i wykonanie siedziska na stopniu
- uzupełnienie gruntu warstwą humusu z uformowaniem nasypu w południowej części terenu
- montaż elementów małej architektury: ławka montowana do podłoża – 6szt., kosz na śmieci – 1 szt.
- uformowanie krzewów i zasiew trawnika
- prace porządkowe

Lokalizacja

Kietrz, ul. Głowackiego  
48-130 Kietrz  
działka nr 2451/6  
jednostka ewidencyjna: Kietrz – miasto  
obręb: Kietrz

Inwestor

Gmina Kietrz  
ul. 3 Maja 1  
48-130 Kietrz

## 1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Modernizacja (przebudowa i remont) pomieszczeń w Zespole Szkół w Kietrze przy ul. Głowackiego 37, w celu utworzenia dodatkowych miejsc w żłobku oraz projekt zagospodarowania części terenu przyszkolnego”

Niniejsze opracowanie obejmuje budowę dwóch wiat o powierzchniach do 35m<sup>2</sup> wraz z ogrodzeniem części terenu oraz montażem obiektów małej architektury. Teren ogrodzony będzie pełnił funkcję placu zabaw dla dzieci uczęszczających do projektowanego żłobka na podstawie odrębnego opracowania.

Dla opracowania zagospodarowania części terenu przyszkolnego projektuje się dwie wiaty w konstrukcji drewnianej o powierzchni do 35m<sup>2</sup> każda. Wiaty będą służyły do celów rekreacji dla użytkowników żłobka. Teren gdzie będzie usytuowane wiaty zostanie utwardzony kostką brukową grubości 6cm. Poziom istniejącego trawnika zostanie obniżony do poziomu istniejącego utwardzenia terenu z płyt betonowych. Różnica poziomów zostanie zniwelowana poprzez wykonanie skarpy ziemi z zasianą trawą. Pod wiatami należy zamontować do podłoża ławki do siedzenia i śmietnik. Schody terenowe z betonu należy naprawić (uzupełnić ubytki i wyrównać) i zamontować siedzisko drewniane w celu utworzenia dodatkowych miejsc siedzących. Wokół terenu zostanie wykonane ogrodzenie z paneli stalowych z zamontowaną furtką.

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu zamierzenia budowlanego.

### 1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren działki nr 2451/6 jest zagospodarowany i częściowo ogrodzony. Budynek szkoły podstawowej z wydzieloną częścią przedszkola i żłobka usytuowany jest w części południowej działki. W północnej części działki znajduje się boisko piłkarskie i plac zabaw. Między boiskiem piłkarskim, a budynkiem znajduje się częściowo teren zielony i ogrodzony plac zabaw. Teren opada w kierunku północnym, a różnice terenu pokonywane są przez schody terenowe oraz chodnik ze spadkiem. Od strony południowej budynku znajduje się plac manewrowy z miejscami postojowymi, dojścia do budynku oraz teren zielony.

### 1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 1.3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

W ramach zamierzenia budowlanego nie projektuje się nowego uzbrojenia terenu. Teren jest uzbrojony.

#### 1.3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Nie obejmuje opracowania

### 1.3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Nie obejmuje opracowania

### 1.3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren posiada dostęp do drogi publicznej od strony południowej działka nr 311 (ul. Głowackiego) oraz od strony zachodniej działka nr 2045 (ul. Zwycięstwa).

### 1.3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się ukształtowanie trawnika poprzez obniżenie jego terenu do poziomu terenu utwardzonego.

### 1.3.6. OGRODZENIE TERENU

Projektowane ogrodzenie terenu w miejscu lokalizacji wiaty i nowego terenu przygotowanego pod plac zabaw. Ogrodzenie na słupkach stalowych z wypełnieniem z paneli stalowych (8/8/6), zgrzewanych w kolorze zielonym o wysokości  $h=1,20\text{m}$ . W ogrodzeniu zamontowana furtka o wymiarach  $100\times 120\text{cm}$  z wypełnieniem z paneli prętowych, zgrzewanych, powlekanych w kolorze zielonym.

## 1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Stan projektowany:

Lp.	Opis	Dane liczbowe
1	Powierzchnia zabudowy istniejąca	$2521,10\text{m}^2$
2	Powierzchnia zabudowy projektowanych wiat (powierzchnia jednej wiaty $34,88\text{m}^2$ )	$69,76\text{m}^2$
3	Powierzchnia projektowanego terenu zielonego (przygotowanego pod plac zabaw)	$251,12\text{m}^2$
4	Kubatura projektowanych wiat (kubatura jednej wiaty $115,65\text{m}^3$ )	$231,30\text{m}^3$
5	Powierzchnia terenu objętego zakresem opracowania	$339,50\text{m}^2$
6	Powierzchnia działki 2451/6	$20746,00\text{m}^2$

Zamierzenie budowlane obejmuje zagospodarowanie części terenu istniejącego. Nie projektuje się zwiększenia części utwardzonej terenu ani zmniejszenia części terenu biologicznie czynnego. Nie projektuje się zmian bilansu terenu. Stare utwardzenie części terenu zostanie zdemontowane i jego miejsce będzie wykonane nowe utwardzenie. Powierzchnia terenu zielonego zostanie bez zmian.

## 1.5. ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z zapisami MPZP działka nr 2451/6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 15U stanowiącym tereny zabudowy usługowej. Na podstawie zapisów MPZP stwierdza się zgodność planowanej budowy dwóch wiat oraz wydzielenie części terenu zielonego na plac zabaw.

#### 1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Zgodnie z MPZP budynek szkoły jak również teren działki nr 2451/6 nie są wpisane do rejestru zabytków jak również nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „B”.

#### 1.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren działki nr 2451/6 nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

#### 1.8. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowane zamierzenie budowlane nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu ani jego otoczenia.

#### 1.9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W ramach zamierzenia budowlanego nie projektuje się nowych budynków i obiektów wymagających ochrony przeciwpożarowych. Budynek ma zapewnioną drogę pożarową, którą stanowi ul. Głowackiego.

## 2. OPIS TECHNICZNY

### 2.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Projektowane zagospodarowanie części terenu będzie przeznaczone do celów rekreacji dla użytkowników złołka. Wiaty zostaną wybudowane w celu umożliwienia odpoczynku i schronienia przed nadmiernym słońcem lub opadami atmosferycznymi.

### 2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Lp.	Opis	Dane liczbowe
1	Długość jednej wiaty	5,45m
2	Wysokość wiaty od podłoża do kalenicy	4,10m
3	Wysokość wiaty od podłoża do okapu	2,57m
4	Powierzchnia zabudowy projektowanych wiat (powierzchnia jednej wiaty 34,88m <sup>2</sup> )	69,76m <sup>2</sup>
5	Kubatura projektowanych wiat (kubatura jednej wiaty 115,65m <sup>3</sup> )	231,30m <sup>3</sup>
6	Powierzchnia projektowanego terenu zielonego (przygotowanego pod plac zabaw)	251,12m <sup>2</sup>
7	Powierzchnia terenu objętego zakresem opracowania	339,50m <sup>2</sup>
8	Długość ogrodzenia	około 77mb

Powierzchnie i kubatury zostały pomierzone zgodnie z obowiązującymi normami.

### 2.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Wiaty zaprojektowane jako zadaszenie drewniane pokryte gontem bitumicznym (plaster miodu) wsparte na sześciu drewnianych słupach. Elementy drewniane malowane w kolorach żywych (np. niebieski). Dach dwuspadowy w kierunku wschodu i zachodu.

### 2.4. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU

Planowana inwestycja komponuje się w istniejące otoczenie.

### 2.5. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wejście pod wiatę jest bezpośrednio z poziomu istniejącego terenu utwardzonego umożliwiając w ten sposób dostęp dla osób niepełnosprawnych.

### 3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO–MATERIAŁOWE I SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

#### 3.1. WIATY DREWNIANE

##### 3.1.1. FUNDAMENTY

Wiaty posadzone w sposób bezpośredni na betonowych monolitycznych stopach fundamentowych o wymiarach 40x40x100cm. Do wykonania fundamentów stosować beton klasy C20/25. W przypadku wystąpienia warstw nienośnych należy usunąć i zastąpić pospółką zagęszczoną warstwowo do  $I_s=0,98$ . Stopy posadzić na głębokości 100cm od poziomu terenu.

##### 3.1.2. KONSTRUKCJA DREWNIANA WIATY

Układ główny konstrukcji wiaty szkieletowy na słupach drewnianych o przekroju 16x16cm. Słupy mocować do fundamentów za pomocą stalowego kształtownika w kształcie litery „U” zakotwionego w fundamencie. Dolną część słupów należy dobrze, kilkakrotnie pokryć preparatem impregnującym. W przypadku gdy słup będzie spoczywał na betonie lub innej nawierzchni, to należy wykonać przynajmniej izolację z dwóch warstw papy. Na słupy montować płatwie drewniane o przekroju 16x16cm. Krokwie o przekroju 8x16cm łączyć z płatwiami za pomocą zaciosów stosując dodatkowy łącznik w postaci wkrętów konstrukcyjnych. Głębokość wycięcia nie może przekraczać  $1/4-1/3$  wysokości przekroju krokwi. W kalenicy obie krokwie łączyć na zakładkę. Całość konstrukcji będzie usztywniona oczepami o przekroju 16x20cm, na których wsparta będzie belka kalenicowa o przekroju 16x20cm za pośrednictwem słupków drewnianych o przekroju 16x16cm. Do wykonania konstrukcji stosować drewno iglaste (sosnowe lub świerkowe) klasy C24. Na krokwie wykonać deskowanie pełne z desek sosnowych lub świerkowych szerokości minimum 15cm i grubości 2,5cm. Przytwierdzenie desek do krokwi za pomocą gwoździ na głębokości minimum 5cm w krokwiach tak, aby łączenia kolejnych rzędów wypadły na różnych krokwiach. Wszystkie elementy drewniane powinny być zabezpieczone przed korozją biologiczną (np. OGNIOCHRON, FOBOS M2 lub inny) wg wytycznych stosowanych przez producenta.

##### 3.1.3. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY DACHOWE I RURY SPUSTOWE

Obróbka dachu obejmuje pasy nadrynnowe, obróbki szczytowe wykonane z blachy powlekanej grubości 0,5mm. Rynny średnicy 150mm i rury spustowe średnicy 125mm z blachy powlekanej grubości 0,5mm. Uchwyty rynny wpuścić w deskowanie. Okapy zabezpieczyć pasem nadrynnowym. Zakłady elementów pasa powinny wynosić około 4cm. Obróbkę szczytu wykonać z wywinieciem i zamocować zabkami. Szerokość obróbki nie może być mniejsza niż 15cm. Obróbki przymocować do podłoża gwoździami w odstępie 10cm.

##### 3.1.4. POKRYCIE DACHOWE

Pokrycie wykonać z dachówki bitumicznej (gont bitumiczny) spełniającej normy produktowej EN 544 i powinny posiadać oznakowanie CE. Pod dachówkę bitumiczną wykonać warstwę papy podkładowej ocydowanej

zbrojonej welonem szklanym typu P/64/1200. Rolki papy podkładowej rozwijać równolegle do okapu poczynając od dolnej części połaci i mocować wzdłuż krawędzi gwoździami w odstępach 10cm i w odległości od brzegu nie większej niż 10cm. Spoiny w układzie szachownicy. Zakład papy powinien wynosić 10cm w kierunku podłużnym i 15cm w poprzecznym. Przy okapie używać samoprzylepnych dachówek startowych i przyklejać do blachy okapowej za pomocą kleju dekarckiego (nie należy wykonywać pasa startowego poprzez odwrócenie gontów). Moduły dachówek pierwszego rzędu zamontować w taki sposób aby pokrywały powierzchnie klejące elementów startowych. Dolna krawędź modułu powinna być wyrównana do dolnej krawędzi pasa okapowego. Zaleca się montowanie dachówki od środka połaci. Kolejne rzędy dachówek montować z przesunięciem pionowym o pół modułu. Zakład rzędów dachówek ustalić dla danego nachylenia na podstawie instrukcji producenta. Przy obróbce szczytu dachówki dociąć równolegle do deski szczytowej pozostawiając szczelinę szerokości 2cm przyklejając do obróbki blacharskiej za pomocą uszczelnacza dekarckiego (dodatkowo użyć do uszczelnienia zakładów gontów zamocowanych w obróbce). Ostatni rząd dachówek na jednej połaci dociąć wzdłuż kalenicy, a na drugiej zagiąć na sąsiednią stronę. Montaż gąsiorów rozpoczynać od strony zawietrznej. Do mocowania należy używać gwoździ dekarckich (papowych) skręcanych lub pierścieniowych cynkowanych ogniowo typ 3.5–30. Długość gwoździ nie powinna być mniejsza niż grubość deskowania.

#### UWAGA:

Do montażu nie stosować zszywek. Przed montażem sprawdzić jednorodność dachówek. Nie montować na jednej połaci dachówek z różnych partii produkcyjnych. Gonty bitumiczne należy montować w temperaturze wyższej od +5°C. W niskich temperaturach powierzchnie lepące w gontach wymagają podgrzania. W upalny dzień prace dekarckie wymagają szczególnej ostrożności. By nie uszkodzić zamontowanych gontów należy poruszać się po belkach na hakach dekarckich i używać miękkiego obuwia.

#### 3.1.5. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA

Nawierzchnia utwardzona stanowi powierzchnia w obrębie projektowanych wiat o powierzchni około 82,68m<sup>2</sup>. Obrzeża wokół części utwardzonej o długości około 37,0mb.

Warstwy nawierzchni i podbudowy

- kotka betonowa grubości 6cm
- podsypka cementowa–piaskowa grubość 3cm
- warstwa konstrukcyjna górna – kruszywo łamane utwardzone warstwowo ( $I_s=0,90$ ), grubość 25cm
- warstwa odsączająca z pospółki utwardzona warstwowo ( $I_s=0,90$ ), grubość 10cm
- geowłóknina
- grunt rodzimy

Konstrukcję nawierzchni stanowić będzie kostka betonowa, wibroprasowana, szara, o grubości 6cm ułożona na podsypce cementowo–piaskowej grubości 3cm, warstwie kruszywa łamanego o grubości 25cm utwardzonego warstwowo ( $I_s=0,90$ ). Podsypka powinna być zwilżona wodą, zagęszczona i wyprofilowana. Kostkę układać na podsypce w taki sposób aby szczeliny między kostkami wynosiły od 2 do 3mm. Kostkę należy układać około 1,5cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni, gdyż w czasie ubijania podsypka ulegnie zagęszczeniu. Po ułożeniu kostki, szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych i przystąpić do ubijania nawierzchni. Przed ułożeniem obrzeża wokół terenu utwardzonego wykonać podsypkę ze żwiru lub piasku o grubości warstwy od 3 do 5cm po zagęszczeniu. Podsypkę wykonuje się poprzez zasypanie koryta żwirem lub miejscowym gruntem przepuszczalnym starannie ubitym.

#### 3.1.6. OGRODZENIE

Ogrodzenie na słupkach stalowych z wypełnieniem z paneli stalowych (8/6/8), zgrzewanych w kolorze zielonym o wysokości  $h=1,20m$ . W ogrodzeniu zamontować furtkę systemową o wymiarach 100x120cm z wypełnieniem z paneli prętowych, zgrzewanych, powlekanych w kolorze zielonym. Wzdłuż ogrodzenia należy zamontować obrzeża gumowe oddzielające trawnik od utwardzenia terenu. Obrzeża długości około 51,0mb. Ogrodzenie montować do fundamentu posadowionego na głębokości 100cm od poziomu terenu. Fundament można wykonać o przekroju okrągłym średnicy minimum 25cm. Głębokość zakotwienia słupka ogrodzeniowego w fundamencie 50cm. Słupki stalowe wykonać ze słupków o przekroju prostokątnym 40x60x2mm. Ogrodzenie po wykonaniu powinno mieć wysokość minimum 120cm. Panele ogrodzeniowe powinny być przeznaczone do wykonania ogrodzenia m.in. terenów szkół, przedszkoli, placów zabaw. Ogrodzenie nie może mieć żadnych ostrych wystających elementów niosących ryzyko skaleczenia lub innych obrażeń. Wszystkie elementy powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

#### 3.1.7. TRAWNIK

Teren przeznaczony do wykonania trawnika trzeba wyrównać z poziomem istniejącego terenu utwardzonego. Humus należy zdjąć i wykorzystać do ponownego rozproszania. Cały teren na trawnik należy obniżyć o około 70cm. Zalegający grunt należy zebrać około 20cm poniżej istniejącego poziomu terenu w celu zasypania go humusem. Od strony południowej należy uformować nasyp w celu pozostawienia w tym miejscu krzewów. Nasyp uformować o nachyleniu 1:1,5. Nasyp należy posiać trawą taką jak cały trawnik. Trawniki powinny być zasiane trawą sportową o dużej wytrzymałości dla terenów bardzo intensywnie użytkowanych. Trawa powinna charakteryzować się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz zdolnością do przyspieszonej regeneracji.



### 3.1.8. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY ŁAWKI (6szt.)

Przewidziano ławki stalowe z drewnianymi siedziskami o wysokości 44cm, szerokości 42cm, długości 170cm. Gatunek drewna na siedzisko świerkowe lub sosnowe. Nogi stalowe z blachy grubości 4mm mocowane do podłoża kotwami według zaleceń producenta. Ławki powinny być odpowiednio zabezpieczone przed niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi. Zdjęcie poniżej jest jedynie poglądowe. Przed zakupem i montażem należy uzyskać zgodę inwestora.



### KOSZ NA ŚMIECI (1szt.)

Kosz metalowy mocowany do podłoża z daszkiem, pojemność 60l. Wykonany z blachy i rury stanowiącej główną konstrukcję daszka. Zaleca się kosz zabetonować w fundamencie. Zdjęcie poniżej jest jedynie poglądowe. Przed zakupem i montażem należy uzyskać zgodę inwestora.



### UWAGI KOŃCOWE

Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą inwestora w oparciu o opinię projektanta, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.

Wszystkie przedstawione materiały należy traktować jako przykładowe i można je zastąpić innymi o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w projekcie i spełniających przedstawione wymagania.

W trakcie realizacji inwestycji należy samodzielnie dokonać pomiarów przed zakupem materiałów lub sprzętu, a w przypadku niezgodności z projektem należy skontaktować się z projektantem.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z całą dostępną dokumentacją oraz analizować ją wspólnie jako jedną całość. Należy rozpatrywać opracowanie razem z projektem technicznym.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a zdaniem wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania robót muszą być dostarczone i zamontowane.

Wszystkie roboty specjalistyczne należy wykonywać poprzez sprawdzonych wykonawców zgodnie z obowiązującymi normami oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń.