

USŁUGI PROJEKTOWE BUDOWLANE

JAKUB BAJORSKI

ul. Krotoszyn 12

48-130 Kietrz

NIP: 7481589256, REGON: 386516196

tel. 793 755 933, e-mail: upb.bajorski@gmail.com



JAKUB BAJORSKI

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA BUDOWLANA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Modernizacja (przebudowa i remont) pomieszczeń w Zespole Szkół w Kietrzu przy ul. Głowackiego 37, w celu utworzenia dodatkowych miejsc w żłobku oraz projekt zagospodarowania części terenu przyszłolnego
TYTUŁ OPRACOWANIA:	Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i remontem pomieszczeń części budynku szkolnego na żłobek samorządowy
ADRES:	Kietrz, ul. Głowackiego 37 48-130 Kietrz Gmina Kietrz działki nr 2451/6
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	Kietrz - miasto
OBRĘB EWIDENCYJNY:	Kietrz
INWESTOR, ADRES:	Gmina Kietrz ul. 3 Maja 1 48-130 Kietrz
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX - budynki kultury, nauki i oświaty

BRANŻA	PROJEKTANT:
KONSTRUKCYJNA: (autor)	mgr inż. Weronika Białas upr. nr 386/76
KONSTRUKCYJNA: (sprawdzający)	dr inż. Mariusz Kupina upr. nr OPL/0891/PWOK/13
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jakub Bajorski

MAJ 2021

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	STRONA
Metryka projektu.....	1
Informacje ogólne.....	3
1. Przeznaczenie obiektu budowlanego.....	5
2. Program użytkowy.....	6
3. Charakterystyczne parametry techniczne.....	7
4. Ochrona konserwatorska.....	7
5. Wpływ eksploatacji górniczej.....	7
6. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	7
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	7
8. Kategoria geotechniczna.....	7
9. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..	8
10. Zakres robót.....	8
10.1. Rozbiórki demontaże.....	8
10.2. Nowe ściany działowe.....	8
10.3. Montaż nadproży.....	8
10.4. Instalacje.....	9
10.5. Sufity i obudowy z płyt gipsowo–kartonowych.....	9
10.6. Montaż stolarki.....	9
10.7. Wykonanie i uzupełnienie tynków.....	9
10.8. Wykonanie posadzek i okładzin ściennych.....	10
10.9. Parapety okienne wewnętrzne, obudowy grzejników.....	10
10.10. Rolety okienne zewnętrzne.....	11
10.11. Montaż wyposażenia.....	11
UWAGI KOŃCOWE.....	11
Oświadczenie projektanta.....	13
Uprawnienia i zaświadczenia projektantów.....	14
 Rysunki	
Rys. nr 1 – Rzut II piętra	18
Rys. nr 2 – Rzut II piętra – wyposażenie.....	19
Rys. nr 3 – Stolarka.....	20
 Wykaz elementów wyposażenia (meble).....	21

INFORMACJE OGÓLNE:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Modernizacja (przebudowa i remont) pomieszczeń w Zespole Szkół w Kietrze przy ul. Głowackiego 37, w celu utworzenia dodatkowych miejsc w żłobku oraz projekt zagospodarowania części terenu przyszkolnego”.

Niniejsze opracowanie obejmuje zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową i remontem pomieszczeń części budynku szkolnego na żłobek samorządowy.

Zakres prac budowlane:

- demontaż istniejących warstw posadzek ceramicznych i PCV
- demontaż istniejących okładzin ceramicznych
- demontaż okna na elewacji północnej na potrzeby wykonania czerpni
- demontaż istniejących przegród sanitarnych
- demontaż istniejącej wewnętrznej stolarki drzwiowej
- wyburzenie zbędnych ścian
- poszerzenia istniejących otworów drzwiowych wraz z wykonaniem nowych nadproży
- wykonanie dodatkowych otworów w istniejących ścianach wraz z wykonaniem nowych nadproży
- usunięcie starych powłok malarskich na ścian
- usunięcie starych powłok malarskich na sufitach w pomieszczeniach gdzie nie jest projektowany sufit z płyt g-k
- skucie istniejących głuchych tynków i uzupełnienie nowych cem.-wap.
- zasłepienie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej
- wykonanie nowych ścian murowanych wraz z tynkowaniem
- zamurowanie, ocieplenie otworu po zdemontowanym oknie
- przygotowanie i wyrównanie podłoża pod nowoprojektowane posadzki ceramiczne i PCV
- wykonanie gładzi na ścianach i sufitach (w pomieszczeniach gdzie nie jest projektowany sufit z płyt g-k)
- wykonanie sufitów i zabudów z płyt g-k
- wykonanie okładzin ściennych ceramicznych
- malowanie ścian i sufitów
- montaż zabudów grzejników
- dostawa i montaż mebli

Lokalizacja

Kietrz, ul. Głowackiego 37
48-130 Kietrz
działka nr 2451/6
jednostka ewidencyjna: Kietrz – miasto
obręb – Kietrz

Inwestor

Gmina Kietrz
ul. 3 Maja 1
48-130 Kietrz

Podstawa opracowania

- umowa na wykonanie prac projektowych
- uchwała nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kietrz (dalej MPZP)
- uzgodnienia rozwiązań z Inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

Informacja o obszarze oddziaływania

W oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie działkę inwestycyjną nr 2451/6.

1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek jest istniejący i pełni funkcję szkoły podstawowej z wydzieloną częścią na przedszkole i żłobek. Budynek składa się z 3 segmentów. Pierwszy segment (od strony zachodniej) posiada 2 kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony, stanowi część zespołu żywieniowego oraz sale lekcyjne.

Drugi segment, główna część szkoły (od strony południowej) posiada 3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. Na parterze wydzielone zostało przedszkole, a na drugim piętrze żłobek.

Trzeci segment (od strony wschodniej) posiada 2 kondygnacje nadziemne, stanowi blok sportowy połączony łącznikiem z częścią główną szkoły.



W ramach zamierzenia budowlanego projektuje się przebudowę wraz z remontem części pomieszczeń zlokalizowanych na 2 piętrze części głównej budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na żłobek.

Żłobek będzie funkcjonował samodzielnie z istniejącą już częścią żłobka i będzie stanowić miejsce do opieki nad dziećmi w przedziale wiekowym od 1 do 3 lat. Pobyt dzieci w żłobku będzie wynosił do 10 godzin dziennie. Przewidziano dodatkowo 1 grupę dzieci liczącą 16 osób.

Dostęp komunikacyjny zapewniony zostanie przez istniejące w budynku klatki schodowe. Dodatkowy dostęp jest zapewniony przez windę zewnętrzną zlokalizowaną w północnej części budynku, dostosowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. PROGRAM UŻYTKOWY

Lokalizacja żłobka znajduje się w części drugiego piętra głównego segmentu budynku szkoły. Główne wejście do żłobka stanowi winda dostępna bezpośrednio z poziomu terenu bez barier architektonicznych.

Prawidłowe funkcjonowanie żłobka ma zapewnić podział na główne strefy:

- strefa sal dla dzieci wraz z przynależnym pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym;
- strefa szatniowa – wykorzystanie strefy szatniowej istniejącej już części;
- strefa administracyjna i socjalna – wydzielona w istniejącej już części;
- strefa zaplecza kuchennego (rozdzielnia posiłków i zmywalnia) – wydzielona w istniejącej już części;

Sala żłobka przeznaczona jest dla 16 dzieci. Wymagana minimalna powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci, powyżej 5 godzin dziennie wynosi 16,00m² dla 5 dzieci + 2,50m² na każde następne dziecko w grupie. W dniach równonocy w godzinach 8:00–16:00 zapewniony jest czas następcznienia (co najmniej 3 godziny). Stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8. Wysokość pomieszczeń sali 3,00m.

Odpooczynek dzieci będzie zapewniony poprzez salę sypialnianą. Każde dziecko będzie miało własny zestaw pościeli oraz przydzielony materac.

Wydzielono część higieniczno-sanitarna dla dzieci wyposażone będą w 3 miski ustępowe i 3 umywalki. W pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym przewidziano stanowisko do przewijania dzieci i miejsce do przechowywania nocników (np. półka do przechowywania nocników poza zasięgiem dzieci).

Wydzielone zostały również pomieszczenie przepierki, pomieszczenie gospodarcze do przechowywania sprzętu i środków czystości oraz ubikacja dla personelu. W ramach planowanego żłobka istnieje również WC dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniu gospodarczym przewidziano punkt do mycia i dezynfekcji nocników oraz punkt poboru wody (ciepła i zimna woda).

Szatnia dla dzieci znajduje się w istniejącej części żłobka. Planuje się dostawienie nowych szafek dla dzieci z ławeczką do siedzenia, wieszakiem na odzież wierzchnią, drzwiczkami do zamykania i półką na buty.

Zamierzenie budowlane nie przewiduje budowy nowej kuchni. Do celów żywieniowych wykorzystana będzie istniejąca kuchnia w segmencie 1 budynku szkoły, która obsługuje zespół szkolno-przedszkolny. Żywnienie dzieci będzie odbywało się bezpośrednio na oddziale żłobkowym. Gotowe posiłki będą transportowane z kuchni do pomieszczenia rozdzielni posiłków w odpowiednich pojemnikach. Pomieszczenie rozdzielni posiłków znajduje się w istniejącej części żłobka i tam będą rozdzielane posiłki dla nowej

części żłobka. Odpady pokonsumpcyjne będą usuwane w zamykanych pojemnikach wyposażonych w zamykane worki. Odpady będą odpowiednio segregowane w wydzielonym, zamykanym śmietniku zlokalizowanym na terenie działki.

Żłobek zapewni dzieciom opiekę medyczną poprzez zatrudnienie pielęgniarki z zewnątrz.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

DRUGIE PIĘTRO – POZIOM +2						
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]			Wysokość [m]	Kubatura [m ³]
		podstawowa	pomocnicza	razem		
1/01	korytarz		57,32	57,32	2,50	143,30
1/02	sala żłobka	66,92		66,92	3,00	200,76
1/03	magazyn podręczny		15,95	15,95	3,00	47,85
1/04	sypialnia	49,90		49,90	3,00	149,70
1/05	pom. hig.–sanit. dla dzieci		23,84	23,84	3,00	71,97
1/06	pralnia/suszarnia		16,63	16,63	3,00	47,94
1/07	pom. gosp.		4,94	4,94	3,00	13,83
1/08	wc dla personelu		3,37	3,37	3,00	10,11
1/09	wc dla inwalidów		7,98	7,98	3,00	23,94
Razem		116,82	130,03	246,85		714,86

Powierzchnie i kubatury zostały pomierzone zgodnie z obowiązującymi normami.

4. OCHRONA KONSERWATORSKA

Zgodnie z MPZP budynek szkoły jak również teren działki nr 2451/6 nie są wpisane do rejestru zabytków jak również nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „B”.

5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren działki nr 2451/6 nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowane zamierzenie budowlane nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu ani jego otoczenia.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały określone w dokumentacji projektu budowlanego

8. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

W oparciu o dokumenty archiwalne warunki gruntowe określone jako proste. Nie projektuje się nowych obiektów.

9. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W odniesieniu do całości zamierzenia budowlanego należy zastosować do informacji zawartej w projekcie budowlanym.

10. ZAKRES ROBÓT

10.1. ROZBIÓRKI DEMONTAŻE

We wszystkich pomieszczeniach (oprócz 1/09) należy usunąć istniejące wykończenie posadzek ceramicznych i PCV wraz z warstwami kleju. Projekt przewiduje demontaż stolarki drzwiowej wraz futrynami. Rozbiórkę ścianek działowych wykonać odwrotnie do technologii wznoszenia. Projekt przewiduje poszerzenie niektórych otworów drzwiowych i wykonanie otworu drzwiowego z pomieszczenia 1/04 do pomieszczenia 1/03. W miejscach poszerzonych otworów wstawić prefabrykowane nadproża SBN11,5x12cm. Przed wykuciem otworu drzwiowego należy wykonać nowe nadproże. Przy montażu nadproża należy podkuć ścianę z jednej strony i obsadzić belkę, a następnie obsadzić drugą belkę podkuwając ścianę z drugiej strony. Po wykonaniu nadproża można wykuć cały otwór. Na ścianach należy zdrapać istniejące powłoki malarskie. W przypadku występowania głuchych tynków należy je odkuć do momentu występowania dobrego tynku. W miejscach wykutych tynków należy wyrównać ściany. Sufity w pomieszczeniach 1/05, 1/06, 1/07, 1/08 oczyścić z istniejącej warstwy farby, odkucie głuchych tynków wraz z uzupełnieniem. W pomieszczeniu 1/06 zdemontować stolarkę okienną i замуrować otwór z materiału zastosowanego w tej ścianie lub o podobnych parametrach technicznych. Grubość ściany należy dostosować do grubości muru istniejącego. Na ścianie z zewnątrz izolacja termiczna z płyt styropianowych gr. 15cm (dostosować do grubości istniejącego ocieplenia). Wykończenie tynkiem cienkowarstwowym na siatce. Na rysunku nr 3 zaznaczone elementy przeznaczone do rozbiórki i demontażu. Wszystkie kratki wentylacji grawitacyjnej należy zaslepić ze względu na projektowaną wentylację mechaniczną.

10.2. NOWE ŚCIANY DZIAŁOWE

Projekt przewiduje wykonanie ścianek do wysokości 150cm w pomieszczeniu 1/05 oraz wydzielenie przedsionka do pomieszczenia 1/08 (ubikacja dla personelu). Ściany wykonać jako murowane z materiału zastosowanego w tych ścianach lub o podobnych parametrach technicznych.

10.3. MONTAŻ NADPROŻY

Projektuje się nadproże wykonane z prefabrykowanych sprężonych belek nadprozowych SBN 11,5x12cm firmy Konbet (lub inne o podobnych parametrach). Nadproża układać na wykonanej wcześniej warstwie z betonu klasy C20/25 o grubości minimum 5cm (poduszka z betonu). Ścisłe stosować się do zaleceń producenta.

10.4. INSTALACJE

Instalacje należy wykonać przed robotami wykończeniowymi według projektów branżowych. Do montażu instalacji konieczne jest wcześniejsze wykonanie wszystkich ścianek działowych. Przejścia kanałów wentylacyjnych przez stropy i ściany należy wykonać przy pomocy wiertnicy. Otwory winny mieć średnicę 10–20mm większą od projektowanego kanału. Centrala wentylacyjna wraz z kanałami wentylacyjnymi mocować bezpośrednio do konstrukcji stropu stosując sprawdzone systemy mocowań (np. HILTI, Centrowent lub inny).

UWAGA: Wszystkie przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć przepustami lub klapami do klasy nie mniejszej niż klasa przegrody.

10.5. SUFITY I OBUDOWY Z PŁYT GIPSOWO–KARTONOWYCH

W pomieszczeniu 1/02, 1/03, 1/04 przewiduje się wykonanie sufitów podwieszanych na wysokości 3m od poziomu podłogi (z lokalnymi obniżeniami w celu ukrycia instalacji). W pomieszczeniu 1/01 przewiduje się wykonanie sufitu podwieszanego na wysokości 2,5m od poziomu podłogi. Sufity wykonać z jednej warstwy płyt gipsowo–kartonowych na podwójnym ruszcie (krzyżowym). W pomieszczeniach 1/05, 1/06, 1/07, 1/08 oczyścić sufity z istniejącej warstwy farby, odkucie głuchych tynków wraz z uzupełnieniem i wykonanie gładzi. Zabudowy/obudowy instalacji sanitarnych wykonać z dwóch warstw płyt gipsowo–kartonowych h2 (przeznaczonych do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności).

Konstrukcja obudów i sufitów powinna być wykonana z profili z blachy ocynkowanej mocowanych do ścian i sufitów łącznikami rozporowymi. Konstrukcję taką należy wykonać w jednym z dostępnych na rynku rozwiązań systemowych (np. KNAUF, NIDA lub inne).

10.6. MONTAŻ STOLARKI

Wszystkie drzwi przeznaczone do zamontowania przedstawiono w zestawieniu na rysunku nr 1. Wszystkie drzwi winny spełniać wymogi klasy 3 lub wyższej warunków użytkowania według normy PN–EN1192:2001 oraz wymogi klasy 2 lub wyższej wymaganych sił operacyjnych według normy PN–EN 12217:2005.

Miejsce montażu oznaczono na rysunku nr 1. Przy montażu stolarki należy postępować według instrukcji i przestrzegać zaleceń producenta. Po zamontowaniu stolarki należy obrobić wszystkie ościeża.

10.7. WYKONANIE I UZUPEŁNIENIE TYNKÓW

Nowe ściany działowe i zamurowania wymagają otynkowania obustronnego. Ponadto konieczne będzie uzupełnienie tynków po wykonaniu prac instalatorskich na sufitach (gdzie nie będzie sufitu podwieszanego) i ścianach. Tynki należy wykonać po wymurowaniu ścian działowych, zamurowań, montażu stolarki oraz wszystkich instalacji. W projekcie przewidziano wykonanie tynków cementowo–wapiennych. Przed wykonaniem tynków i uzupełnień ściany powinny zostać zagruntowane impregnatem na

bazie dyspersji akrylowej (np. ATLAS UNIGRUNT). Na tynkach przeznaczonych do malowania należy wykonać gładzie gipsowe.

10.8. WYKONANIE POSADZEK I OKŁADZIN ŚCIENNYCH

Przed wykończeniem posadzek, podłoże należy przygotować pod projektowane wykończenie posadzek poprzez wykonanie wylewki samopoziomującej w celu wyrównania poziomów posadzki pomiędzy pomieszczeniami.

W pomieszczeniach 1/05, 1/06, 1/07, 1/08 wykonać płytki gresowe co najmniej IV klasy ścieralności i co najmniej R10 klasy antypoślizgowej. W pomieszczeniu 1/07 zastosować spadek posadzki w stronę wpustu podłogowego. Do wykończenia ścian stosować płytki ceramiczne przeznaczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej do wysokości 220cm od poziomu posadzki. Przed wykonaniem okładzin z płytek należy wykonać systemowe rozwiązania do ścian i podłóg w pomieszczeniach mokrych. System winien obejmować izolację powłokową oraz klej do mocowania okładzin z płytek ceramicznych. Przed położeniem płytek należy skontrolować poprawność wykonania izolacji. Powyżej płytek ceramicznych na ścianach wykonać gładzie i malować farbami przeznaczonymi do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności.

W pomieszczeniach 1/01, 1/02, 1/03, 1/04 posadzkę wykończyć wykładziną przeznaczoną do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o dużej intensywności użytkowania (w tym do żłobków, przedszkoli i szkół) i odporna na działanie środków chemicznych stosowanych do czyszczenia. Wykładzinę wykonać z cokolikami wysokości 10cm. Nawierzchnia powinna być naturalnie bakteriostatyczna. Materiały stosowane powinny posiadać certyfikaty CE oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w żłobkach.

Do wykończenia ścian stosować gładź gipsową. Ściany malować farbami odpornymi na ścieranie, zmywanie i szorowanie (np. farby ceramiczne, lateksowe).

UWAGA: Izolacja powłokowa na posadzce i na ścianach powinny być ze sobą powiązane. Farby winny być przeznaczone do wnętrz pomieszczeń użyteczności publicznej i powinny posiadać atest higieniczny PZH, powinna być ekologiczna, bezzapachowa i mieć odporność na zmywanie i szorowanie na mokro według PN-EN 13300:2002 – klasa 1 na całej wysokości ścian. Kolory ścian uzgodnić z Inwestorem.

10.9. PARAPETY OKIENNE WEWNĘTRZNE, OBUDOWY GRZEJNIKÓW

Przy oknach w pomieszczeniach 1/02, 1/03 i 1/04 oraz w pomieszczeniu 1/01 zaprojektowano pełną obudowę meblową kaloryferów z parapetem z płyty HPL. W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano obudowy meblowe grzejników z płyty HPL. W części parapetowej obudowy zamontować kratkę umożliwiającą cyrkulację powietrza. Obudowy grzejników winny umożliwiać dostęp do stref zabudowanych w celu sprzątania.

W pomieszczeniach 1/05, 1/06 i 1/07 parapety pokryć płytkami ceramicznymi stosowanymi na ścianach w tych pomieszczeniach.

10.10. ROLETY OKIENNE ZEWNĘTRZNE

We wszystkich oknach od strony południowej w lokalu żłobka do zamontowania rolety zewnętrzne. Rolety w systemie adaptacyjnym z panczerem aluminiowym w kolorze szarym (dostosować kolor do istniejących rolet w istniejącej części żłobka). Złożenie panczerza z perforacją od dołu. Sterowanie elektryczne (na pilot) z zamontowanymi silnikami przeciążeniowymi.

10.11. MONTAŻ WYPOSAŻENIA

W pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym dla dzieci montować armaturę przeznaczoną do użytku przez dzieci. We wskazanych miejscach na rzutach zamocować białe umywalki wiszące z półstopą. Umywalki przeznaczone dla dzieci mocować na wysokości 50cm. Umywalki wyposażone w otwór przelewowy i otwór na baterię. Wymiary umywalk dla dzieci 40x33x16cm (3szt.). Nad umywalkami dla dzieci zamontować lustra okrągłe średnicy 25cm (3szt.). Miski ustępowe dla dzieci mocować na stelażach ze spłuczkami na wysokości 26–30cm i powinny być wyposażone w deski sedesowe samo opadające (3szt.). Miski ustępowe odgrodzić ściankami o wysokości do 150cm wykonanymi z płyty laminowanej o grubości 12mm do zamocowania bezpośrednio do ściany na nóżce (2szt.). Brodzik prysznicowy kwadratowy 80x80x3,2cm mocować na podwyższeniu z rewizją (1szt.). Do zamontowania jest również stanowisko do pielęgnacji niemowląt o wymiarach 80x58x90cm z wanienką i szufladami z systemem cichego domykania na stelażu z zamkniętych profili aluminiowych na nóżkach. Wypełnienie z płyty meblowej obustronnie laminowanej.

Umywalki wiszące dla personelu 60x47cm z otworem na baterię i przelewem (4szt.). W pomieszczeniu 1/08 zamontować miskę ustępową wiszącą mocowaną na stelażu ze spłuczką (1szt.). W pomieszczeniu 1/06 obok umywalki zamontować komorę gospodarczą z otworem przelewowym oraz baterią i korkiem. Wymiary 55x45x41cm i głębokości komory 28,5cm (1szt.). W pomieszczeniu 1/07 zamontować brodzik do dezynfekcji nocników o wymiarach 100x80cm na podwyższeniu z rewizją (1szt.).

Przy umywalkach zamontować podajniki ręczników papierowych (4szt.). Przy każdej umywalce przeznaczonej do mycia rąk zamontować podajniki mydła (7szt.). W pomieszczeniu 1/08 nad umywalką zamontować lustro 50x70cm (1szt.). W miejscach wskazanych na rysunku nr 2 usytuować kosze uchylne (3szt.). Przy miskach ustępować mocować uchwyty na papier toaletowy (4szt.).

UWAGI KOŃCOWE

Zaleca się stosowanie materiałów, sprzętu i wyposażenia zgodnych z użytymi w istniejącej części żłobka.

Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą inwestora w oparciu o opinię projektanta, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.

Wszystkie przedstawione materiały należy traktować jako przykładowe i można je zastąpić innymi o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w projekcie i spełniających przedstawione wymagania.

W trakcie realizacji inwestycji należy samodzielnie dokonać pomiarów przed zakupem materiałów lub sprzętu, a w przypadku niezgodności z projektem należy skontaktować się z projektantem.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z całą dostępną dokumentacją oraz analizować ją wspólnie jako jedną całość. Należy rozpatrywać projekt budowlany razem z projektami technicznymi wszystkich branż.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a zdaniem wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania robót muszą być dostarczone i zamontowane.

Wszystkie roboty specjalistyczne należy wykonywać poprzez sprawdzonych wykonawców zgodnie z obowiązującymi normami oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń.

Kolory płytek i ścian do ustalenia z Inwestorem.

Kietrz, dnia 15.05.2021r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt techniczny dotyczący *Zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową i remontem pomieszczeń części budynku szkolnego na żłobek samorządowy* dla przedmiotu inwestycji p.n. „Modernizacja (przebudowa i remont) pomieszczeń w Zespole Szkół w Kietrz przy ul. Głowackiego 37, w celu utworzenia dodatkowych miejsc w żłobku oraz projekt zagospodarowania części terenu przyszkolnego” w miejscowości Kietrz przy ul. Głowackiego 37, na działce nr 2451/6 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

Konstrukcja:

Sprawdził: