

INFORMACJE OGÓLNE:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Modernizacja (przebudowa i remont) pomieszczeń w Zespole Szkół w Kietrze przy ul. Głowackiego 37, w celu utworzenia dodatkowych miejsc w żłobku oraz projekt zagospodarowania części terenu przyszkolnego”.

Niniejsze opracowanie obejmuje zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową i remontem pomieszczeń części budynku szkolnego na żłobek samorządowy.

Zakres prac

a) prace budowlane:

- demontaż istniejących warstw posadzek ceramicznych i PCV
- demontaż istniejących okładzin ceramicznych
- demontaż okna na elewacji północnej na potrzeby wykonania czerpni
- demontaż istniejących przegród sanitarnych
- demontaż istniejącej wewnętrznej stolarki drzwiowej
- wyburzenie zbędnych ścian
- poszerzenia istniejących otworów drzwiowych wraz z wykonaniem nowych nadproży
- wykonanie dodatkowych otworów w istniejących ścianach wraz z wykonaniem nowych nadproży
- usunięcie starych powłok malarskich na ścian
- usunięcie starych powłok malarskich na sufitach w pomieszczeniach gdzie nie jest projektowany sufit z płyt g-k
- skucie istniejących gładkich tynków i uzupełnienie nowych cem.-wap.
- zasłepienie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej
- wykonanie nowych ścian murowanych wraz z tynkowaniem
- zamurowanie, ocieplenie otworu po zdemontowanym oknie
- przygotowanie i wyrównanie podłoża pod nowoprojektowane posadzki ceramiczne i PCV
- wykonanie gładzi na ścianach i sufitach (w pomieszczeniach gdzie nie jest projektowany sufit z płyt g-k)
- wykonanie sufitów i zabudów z płyt g-k
- wykonanie okładzin ściennych ceramicznych
- malowanie ścian i sufitów
- montaż zabudów grzejników
- dostawa i montaż mebli

b) prace sanitarne:

- demontaż istniejących grzejników
- demontaż istniejącej instalacji wod-kan
- demontaż istniejącej armatury sanitarnej
- wykonanie przebić/przejsć dla nowoprojektowanych instalacji
- rozbudowa istniejącej instalacji c.o.
- wykonanie nowej instalacji wod-kan
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- wykonanie instalacji klimatyzacji

c) prace elektryczne:

- demontaż istniejących elementów instalacji elektrycznych i komputerowych
- odłączenie istniejącej tablicy rozdzielczej spod napięcia
- demontaż instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego w korytarzu oraz zabudowanie ich powtórnie po obniżeniu sufitu
- demontaż elektrozaczepu w drzwiach pomiędzy starą, a nową częścią żłobka
- wykonanie zasilenia urządzeń nowej części żłobka
- wykonanie tablicy rozdzielczej
- wykonanie instalacji oświetleniowej
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych
- wykonania instalacji teleinformatycznej

Lokalizacja

Kietrz, ul. Głowackiego 37
48-130 Kietrz
działka nr 2451/6
jednostka ewidencyjna: Kietrz – miasto
obręb – Kietrz

Inwestor

Gmina Kietrz
ul. 3 Maja 1
48-130 Kietrz

Podstawa opracowania

- umowa na wykonanie prac projektowych
- uchwała nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrz w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kietrz (dalej MPZP)
- uzgodnienia rozwiązań z Inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

Informacja o obszarze oddziaływania

W oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie działkę inwestycyjną nr 2451/6.